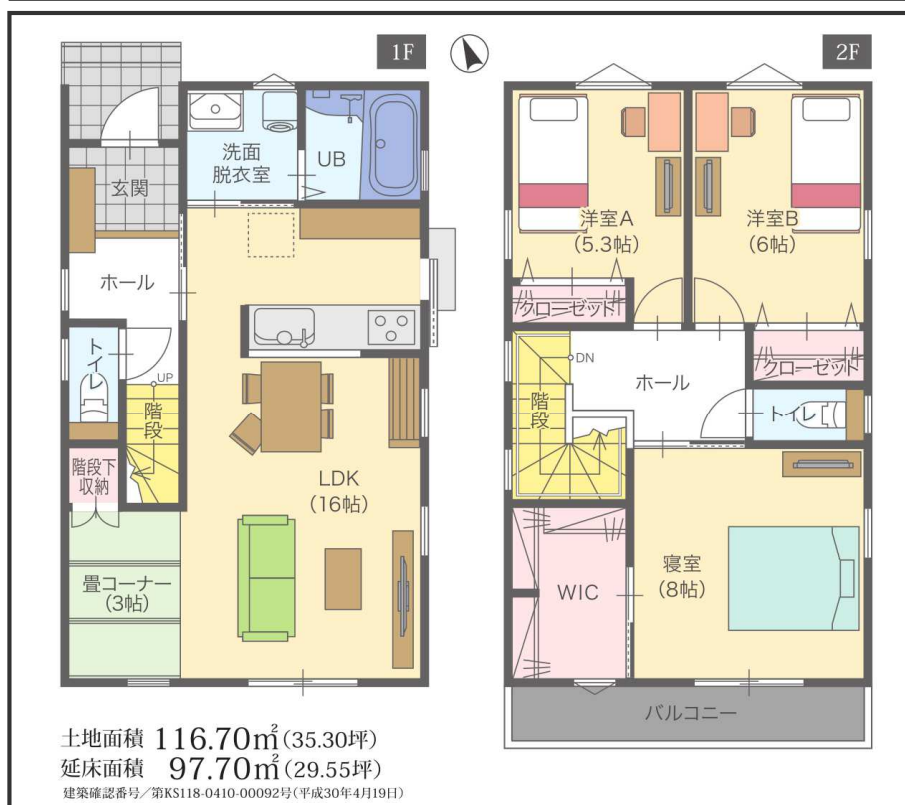


# 岡崎市 東本郷町

## 分譲住宅情報

J R東海道本線「西岡崎駅」へ約1.1Kmで買物施設等も至近な便利な住環境。LDKのフローリングはペット対応ですので愛犬愛猫家に特にお勧め。

### 間取り図



### 現地ご案内図



現地ご案内・内覧ご希望の場合は、お手数ですが必ず事前にご予約下さい。

建売物件の  
写真など、  
詳細はこちら  
から →



ご来場予  
約、資料請  
求はこちら  
から →



### 販売価格・返済例

## 2,998万円

■上記金額は消費税を含みます ■諸費用(登記費用やローン関係費用)は別途です ■現在建物に付属している設備・インテリア等(エアコン2台、全居室カーテン、全居室照明、食洗機、浴室暖房換気乾燥機等)は含みます。

|     |        |         |                                                      |
|-----|--------|---------|------------------------------------------------------|
| 返済例 | 毎月返済額  | 63,366円 | ●自己資金98万円●借入額2,900万円●金利0.6%●35年元利均等返済●ボーナス併用500万円の場合 |
|     | ボーナス加算 | 79,297円 |                                                      |

### LIFE INFORMATION

- 矢作白鳥幼稚園 約550m
- 矢作南保育園 約1.1km
- やはぎみやこ幼稚園 約1.1km
- 岡崎市立 矢作南小学校 約850m
- 岡崎市立 矢作中学校 約2.5km
- フィール 岡崎大和店 約350m
- フェルナ 大和店 約600m
- ミニストップ 岡崎矢作南店 約300m
- スギ薬局 大和店 約350m
- 大和歯科医院 約650m
- おにつか内科クリニック 約750m
- 野田整形外科クリニック 約1km
- 西尾信用金庫 西岡崎支店 約400m
- 岡崎信用金庫 大和支店 約600m
- JR東海道本線「西岡崎駅」 約1.1km
- 名鉄名古屋本線「矢作橋駅」 約2.1km



### 物件概要

●団地名/トレステージ東本郷町●所在地/岡崎市東本郷町鹿乗16-5●交通/JR東海道本線「西岡崎駅」へ約1.1km●総区画数/6区画●今回販売区画数/1区画(4号地)●敷地面積/116.70㎡(35.30坪)●延床面積/97.70㎡(29.55坪)●販売価格/2,998万円(税込)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●地目/宅地●私道負担/なし●構造/木造瓦葺2階建●道路/北側公道(幅員4m)●設備/中部電力・公営上下水道●その他/法22条区域●取引形態/＜売主＞株式会社 川崎ハウジング中部・国土交通大臣免許(1)第9142号＜設計・施工＞株式会社 川崎ハウジング中部●広告作成日/2019年12月25日●広告有効期限/2020年3月末日

＜売主＞ ■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)9142号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-30)第27345号  
■(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 川崎ハウジング中部

詳しくは下記までお問い合わせ下さい

愛知支社 Phone **052-446-7263**

名古屋市中村区名駅三丁目2番4号 名銀駅前ビル4階  
ホームページ: <https://trestage.net/aichi/>