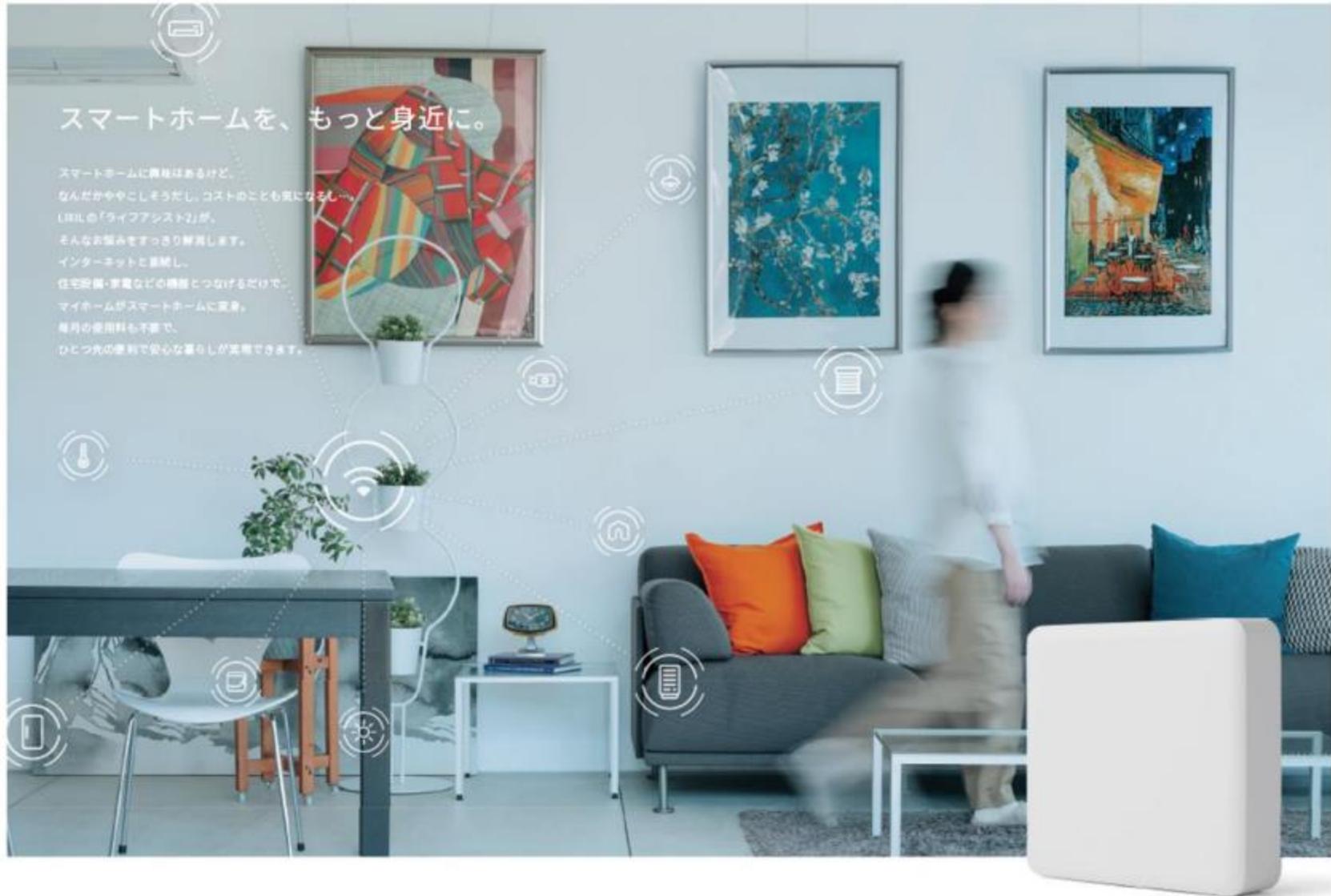
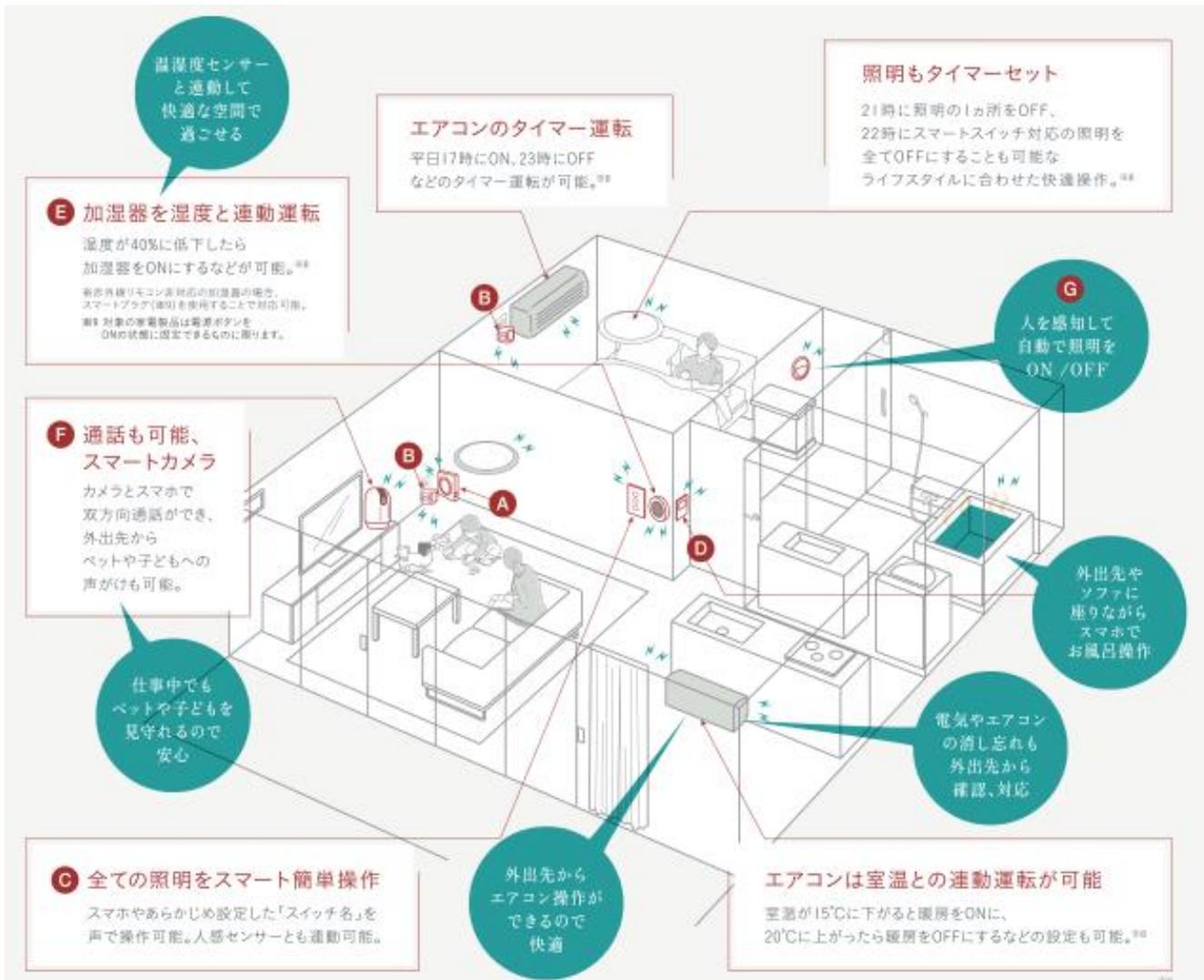


▶ (株) 川崎ハウジング九州が提供するIOT住宅



「IOT住宅」フル装備のプラン例



ホームデバイス



玄関ドア引き戸
外出先から玄関ドア・玄関引き戸の施錠解錠が可能



室内カメラ
外出先からご家族やペットと会話可能

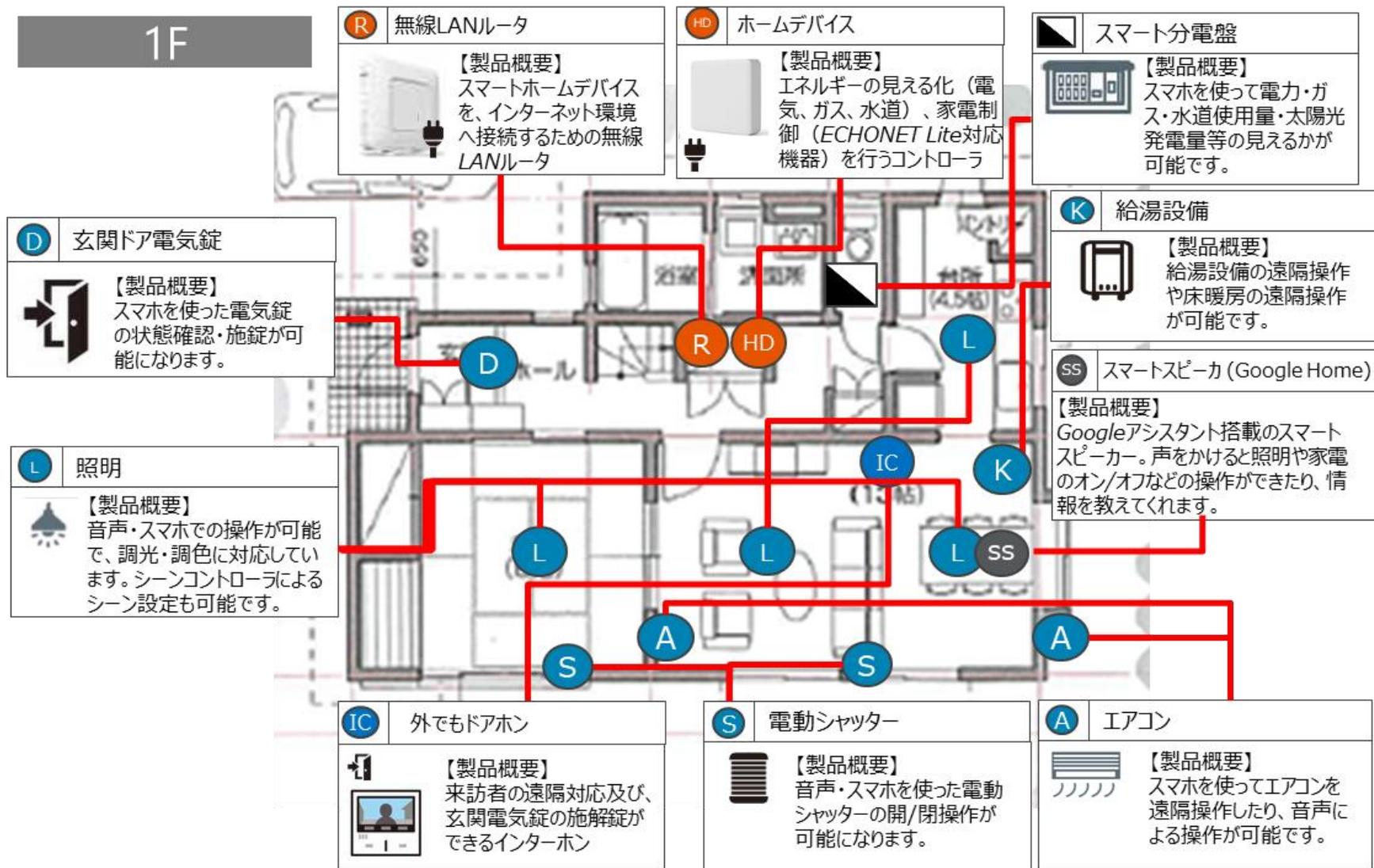


室外カメラ
人感センサ内蔵、ナイトビジョン対応の高画質カメラ
双方向通話も可能

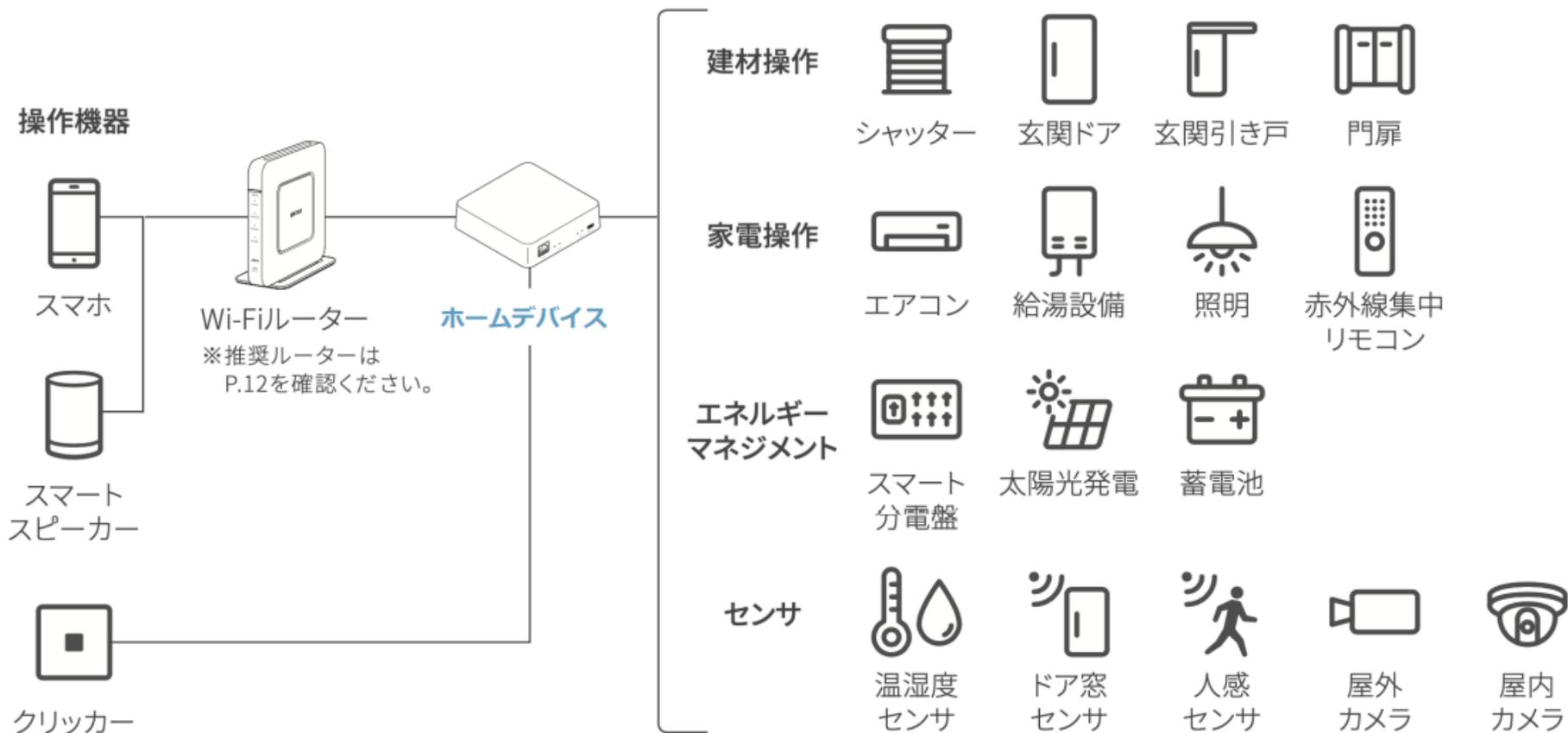


温湿度センサ
温度や照度をトリガーとし自動でエアコンや照明を稼働させます

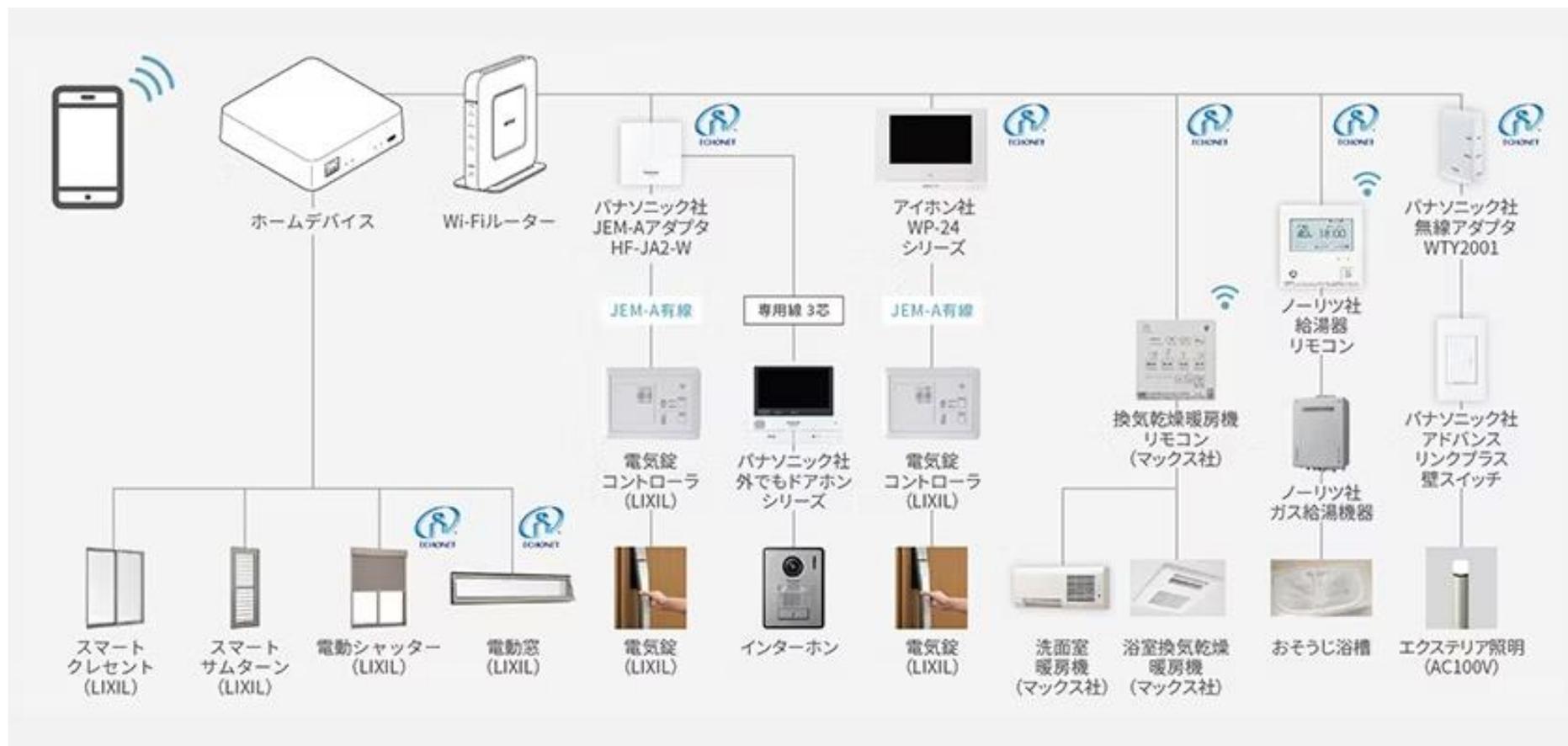
IoT住宅 プランご説明資料



機器接続イメージ



▶ LIXIL製品の接続イメージ



「忙しい子育て中こそ、IOT住宅」

不安が募る子どもだけのお留守番、お出かけ前のドタバタ…。そんな子育て生活の心配ごとや普段のルーティーンをサポート

**IoT住宅なら、外出先でも
子どもの様子がわかる。**

**IoT住宅で、忙しい毎日に
ゆとりと安心を。**

**IOT住宅で、家族の時間も
スマートに楽しむ。**

📱 子どもたちの帰宅をお知らせ

インターホンを押すことでスマホと通話が可能に。子どもが帰ったかわからず心配になることもありません。さらにスマホで玄関ドアを解錠できるから、子どもが鍵を忘れても家に入れて安心です。



📱 自宅⇄スマートフォンで会話

「今から帰るね!」「おやつ食べた?」インターホンの親機とスマホで通話ができるから、外出先でも留守番中の子どもたちとコミュニケーションが取れます。



📱 鍵を閉め忘れてもスマホでロック

「鍵かけたっけ…?」そんな外出中の不安も、IoTが解消。スマホで戸締りを確認できるから安心です。鍵が開いたままならスマホからすぐに施錠できます。



🏠 起床時間に合わせて シャッターOPEN

電動シャッターが起床時間に自動で開き、気持ちよく目覚めることができます。スマホでも操作できるので、帰りが遅くなる時は外出先からシャッターを閉めてロック。防犯対策が可能です。

🚿 お風呂のお湯はりも帰宅途中に

IoTで連携すれば、外出先でもスマホからお風呂のお湯はりが可能です。寒い冬や、外で遊んで泥んこになった子どもも、帰宅後すぐにお風呂に入れます。



🔥 帰った瞬間から暖かく

床暖房もスマホのアプリで操作できます。寒い冬は、帰宅途中に床暖房をON。暖かいリビングが家族を待っています。

スマートスピーカーがあれば
まとめて操作できます

スマートスピーカーをつなげれば、音声だけで床暖房や照明、エアコン、シャッターなどを一斉にON・OFFできます。リモコンを探す手間いらずで、お休み前も、慌ただしい朝もスムーズに。



「暮らしを革新、IOT住宅」

先進の技術で暮らしを革新。

IOT

スマートフォンで鍵の施解錠ができるドアホン。

スマートフォンと繋がるドアホンが標準仕様に。玄関に録画機能付きのテレビドアホンと室内にタッチパネル式モニターを設置。スマートフォンと連動させれば、外出先からでも来客対応や録画、鍵の施解錠が可能です。忙しい毎日にも快適な暮らしを実現します。



アイホン(スマートフォン連動テレビドアホン)

スマホで施解錠できて安心



鍵を閉め忘れていても、スマホでロックできるので安心。お子さまが鍵を持っていなくても家に入れます。

スマホへ通知&録画



宅配ボックスを開くとスマホへ通知します。また、自動的に親機で録画を開始します。

スマホで来訪者を確認



宅配業者が来たときに、リアルタイムにスマホで対応が可能。「宅配ボックスをお願い」など、その場で依頼できます。

スマホで室内モニターと会話



外出先からインターホン(親機)を呼び出して、家にいる家族とコミュニケーションを取ることができます。



給湯器や床暖房をスマートフォンで操作

リンナイアプリをスマートフォンにダウンロードすることで、どこにいても給湯器や床暖房のリモコン操作、光熱費のチェックができます。



リンナイアプリ

スマホでお湯はり

スマホで光熱費の確認

スマホで床暖房を遠隔操作

ライフアシスト 2 独自機能① 「ルールの自動生成機能」

業界初

特許申請済

暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。

「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに、設備や家電を一斉操作。日々の暮らしに合わせて、自由にルールを設定できます。

曜日・時間



起床時間に、自動でシャッターOPEN

天気※1



入浴時間に合わせて、湯はり準備ON



天気予報に連動してシャッターCLOSE

GPS



最寄駅に到着したら、自動でエアコンON

温度・湿度・照度※2



30℃を超えたら、自動でエアコンON
浴室内温度が12℃以下のときは、自動でお知らせ※3

人感※2



部屋に人が入ったら、自動で照明ON

※オプションのセンサ機器との接続が必要となります。

※1 提供元：ウェザーニューズ社。全国市区町村単位（1,896地点）の1時間毎気象情報と連携。

※2 オプションのセンサ機器との接続が必要となります。

※3 ヒートショック予防のため暖房操作を促す通知が届きます。

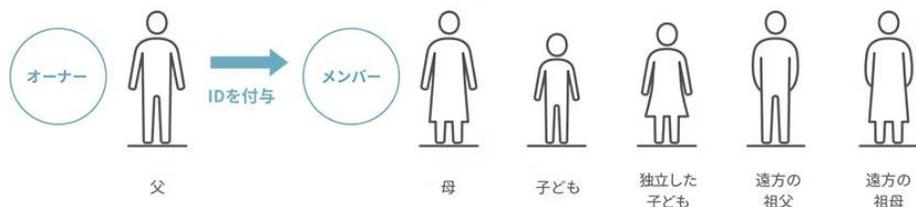
ライフアシスト 2 独自機能② 「家族みんなで使える」

業界初 特許申請済

家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



家族の操作履歴を確認できる



IDごとに権限の設定が可能



父と母はすべての部屋の操作権限

子どもは自分の部屋の操作権限のみ

遠くで暮らす家族は照明の確認権限のみ

【現状】Life Assist



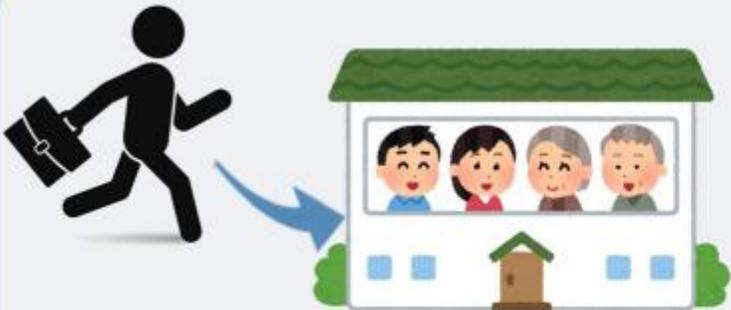
- 引き渡し後（インターネット回線開通後）に設置・設定する。
- 一般的な戸建て住宅に必要な作業時間は4～6時間です。

【新商品】Life Assist2



- 引き渡し前（インターネット回線未開通）に設置・設定する。
- 設置・設定が簡単なので、一般的な戸建て住宅に必要な作業時間は約半分の2～3時間となりました。

【現状】Life Assist



- 引き渡し後（インターネット回線開通後）に設置・設定する。
- 一般的な戸建て住宅に必要な作業時間は4～6時間です。

【新商品】Life Assist2

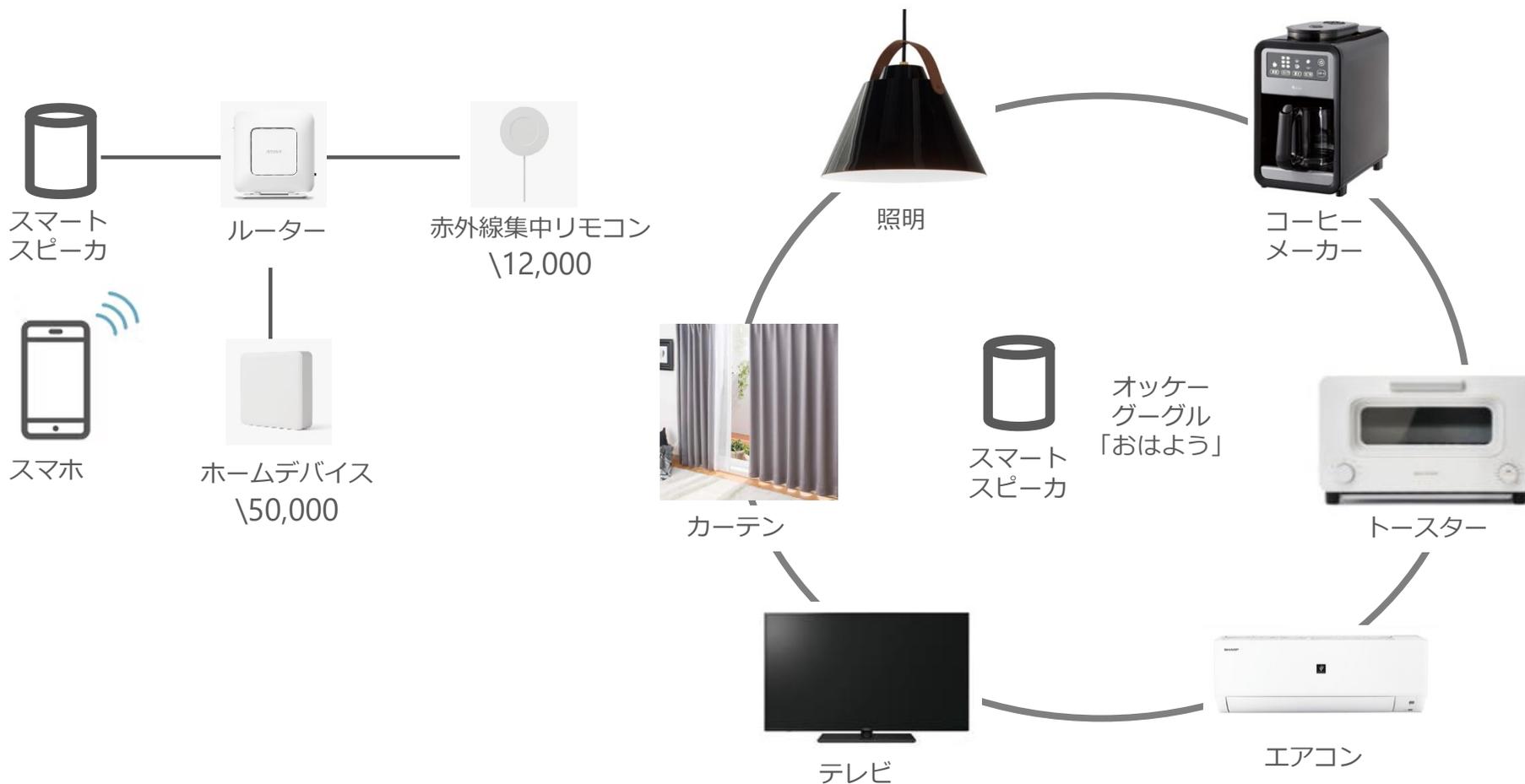


- 引き渡し前（インターネット回線未開通）に設置・設定する。
- 設置・設定が簡単なので、一般的な戸建て住宅に必要な作業時間は約半分の2～3時間となりました。

ライフアシスト2 独自機能④ 「赤外線集中リモコン対応」

さまざまな家電製品をラクラク操作。

リモコンで操作できる家電であれば
スマホやスマートスピーカのひと声でコントロールできます。



ライフアシスト2 オプション・設定サービス

OPTION

各種センサやカメラなど、多彩な周辺機器をオプションでご用意しています。ホームデバイスと組み合わせることで、より便利＆安心な暮らしが広がります。

専用無線LANルータ (規格コード:Z-A010-XAAA)

お手持ちの無線LANルータではECHONET Lite 機器が接続できない場合がございます。その際はこちらをご購入ください。

¥16,500 (税込)

- 外形寸法:W37×D160×H160mm
- 質量:373g
- 電源:AC100V
- 通信:有線 LAN, Wi-Fi



JEM-Aアダプタ (規格コード:Z-A002-XAAA)

電気錠や電動シャッターとホームデバイスを連携するために必要です。連携することで状態確認、専用アプリでの操作などが可能になります。

¥35,200 (税込)

- 外形寸法:W93×D32×H19mm
- 質量:29g
- 電源:AC100V
- 通信:Sub-GHz



※取付工事が必要になります。
※ JEM-Aケーブルは別売していないので、現場にて別途、JEM-Aケーブルの手配が必要になります。

赤外線集中リモコン (規格コード:Z-A009-XAAA)

エアコンやテレビなど赤外線リモコン対応の家電や照明を専用アプリや音声で操作できます。

¥13,200 (税込)

- 外形寸法:φ80×25mm
- 質量:70g
- 電源:AC100V
- 通信:Sub-GHz



温湿度センサ (規格コード:Z-D141-NRAC)

温度・湿度・照度を検知、計測するセンサです。温度や照度をトリガーとし、自動でエアコンや照明を稼働させることができます。

¥6,820 (税込)

- 外形寸法:W38×D38×H16mm
- 質量:25g
- 電源:電池(CR2450x1)※
- 通信:Sub-GHz



※パナソニック製を推奨します。

ドア窓センサ (規格コード:Z-D101-NRAC)

玄関ドアや窓に設置することで、開閉状況を専用アプリで確認出来るようになります。お知らせ機能や操作履歴の確認で、安心して過ごせます。

¥9,460 (税込)

- 外形寸法:センサ W60×D29×H11mm
マグネット W60×D10×H11mm
- 質量:33g
- 電源:電池(CR2450x1)※
- 通信:Zigbee



※パナソニック製を推奨します。

広域人感センサ (規格コード:Z-D121-NRAC)

人の動きを検知して、専用アプリやメールに通知が届きます。人感センサをトリガーとし、連携している機器を起動することができます。

¥14,850 (税込)

- 外形寸法:W119×D79×H34mm
- 質量:119g
- 電源:電池(CR123A x2)
- 通信:Zigbee(ドア窓センサ・広域人感センサ・スマートクレセント・スマートサムターン)は合計20台まで



屋外カメラ (規格コード:Z-A007-XAAA)

縦横110度の広い視野角、1080p(200万画素)の高画質カメラです。人感センサ内蔵、ナイトビジョン対応、双方向通話が可能です。

¥22,000 (税込)

- 外形寸法:W70×D181×H69mm
- 質量:380g
- 電源:AC100V
- 防塵防水:IP66
- 通信:有線 LAN, Wi-Fi※



※取付工事が必要になります。※有線での接続を推奨します。
※録画データを保存するには別途microSDカードが必要です。(推奨メーカー:SanDisk、推奨仕様:SDHC Class10以上、推奨容量:16GB、32GB、64GB)

屋内カメラ (規格コード:Z-A008-XAAA)

縦方向90度、横方向345度可動する1080p(200万画素)の高画質カメラです。人感センサ内蔵、ナイトビジョン対応、双方向通話が可能です。ご家族やペットとの会話を楽しめます。

¥22,000 (税込)

- 外形寸法:W70×D70×H113mm
- 質量:217g
- 電源:AC100V
- 通信:Wi-Fi※



※録画データを保存するには別途microSDカードが必要です。(推奨メーカー:SanDisk、推奨仕様:SDHC Class10以上、推奨容量:16GB、32GB、64GB)

※通信速度を妨ぐため、有線LAN接続可能なデバイスには有線LAN接続を推奨いたします。※屋内カメラ・屋外カメラについて、カメラを3台以上Wi-Fi接続する場合は推奨Wi-FiルータのWSR-3200AX4をご使用ください。
※接続上限数は、Sub-GHzデバイス(JEM-Aアダプタ・赤外線集中リモコン・温湿度センサ・クリッカー)は合計50台まで、Zigbeeデバイス(ドア窓センサ・広域人感センサ・スマートクレセント・スマートサムターン)は合計20台まで、屋外カメラ・屋内カメラは合計10台まで、全てのECHONET Lite 機器、カメラ、センサの接続上限数は100台までとなっております。
※推奨のmicroSDカード以外を使用した場合、リアルタイム画像や録画が停止するなどカメラの機能が停止する場合があります。

クリッカー (規格コード:Z-A003-XAAA)

本体をカチッとクリックするだけで、家電や照明を操作できます。専用アプリでの機器を制御するかを設定しておけば、スマホが無くても操作できます。

¥6,600 (税込)

- 外形寸法:W38×D38×H15mm
- 質量:20g
- 電源:電池(CR2450x1)※
- 通信:Sub-GHz



※パナソニック製を推奨します。



インターネットの契約について

必ず光回線などのインターネットプロバイダ契約を済ませてください。

ホームデバイスに接続できる回路数

Life Assist2ホームデバイスで確認や操作ができる回路数は**全部で『100回路』**になります。100回路のうち、**Wi-Fi接続(無線接続)は15回路までとなります。**
(Wi-Fi15回路、有線85回路)

パナソニック照明の場合、無線アダプタでシーン変更用として**1回路**、その他照明回路数で1回路となります。

【パナソニック製スマート分電盤】

(分電盤×1) + (パワコン×台数分) + (水道×1) + (ガス×1)

【給湯器】

1回路(浴室暖房も含まれる場合は2回路)

【給湯器(床暖房)】

接続する面数×1

【エアコン】

1回路

【シャッター】

1回路

【玄関ドアJEM-A】

1回路