トレステージ

星川駅前Ⅱ

《全10区画・高台の街》

LIVING ROOM

KITCHEN

OPEN HOUSE

TRESTAGE HOSHIKAWA EKIMAEⅡ

見晴らしの良い、安心の高台。 48m 海抜

多彩な外観デザインと、家事を効率良くこなせるようにプランニングされた間取り。
明るくて広々としたLDK、細部に気の利いた設備等、「かっこよく」「快適」に進化した
「川崎ハウジングの家」を、ぜひご自身の目でお確かめください。

桑名I.Cまで 車約3分（約1.5km）

三岐鉄道北勢線「星川」駅 駅近

徒歩約10分（約750m）

まだ間に合う 消費税8%

令和元年9月30日までにお引渡しのお客様に限ります。

現地販売会開催 今週の｜土｜日｜ AM10:00〜PM7:00

2,500円分のギフトカードが貰えるチャンス!

HPからの来場予約で
クオカード 500円分

＋

見学後、Home's のアンケートに回答で
アマゾンギフト券 2,000円分

平日もご覧いただけます。お気軽にお電話ください。

㈱川崎ハウジング中部 四日市支店

Follow us!
見学会や最新情報など
随時更新しています！

川崎ハウジング中部

www.kawasaki-hd.com

トレステージ「星川駅前Ⅱ」《全10区画の街》

48m 海抜 見晴らしの良い、安心の高台。

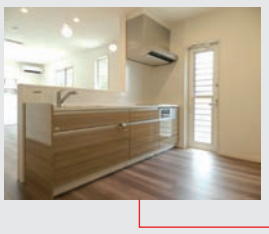
桑名I.Cまで 車約3分（約1.5km）

三岐鉄道北勢線「星川」駅 駅近 徒歩約10分（約750m）

忙しい奥様にうれしい家事動線！

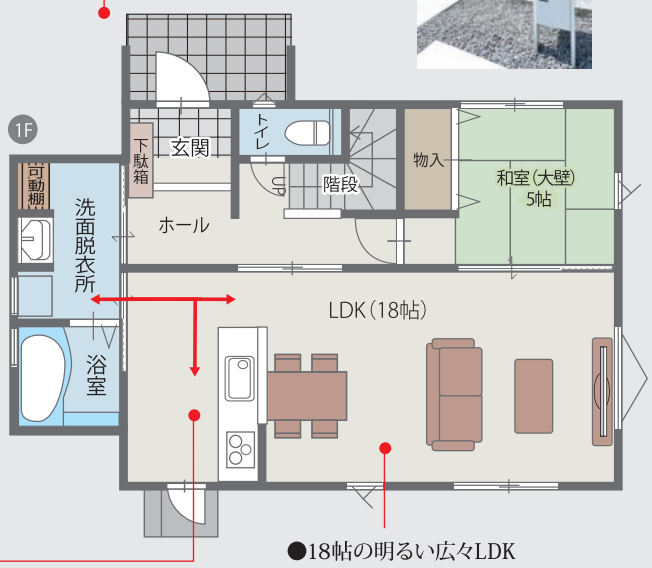
●家事動線にも配慮したキッチンスペース。

キッチンの収納は奥までしっかり引き出せて使いやすくなっています。
すみずみまで無駄なく使えるキッチンは、奥様の家事を楽しくさせます。
オール電化住宅でクリーンなキッチン。IHヒーターは、おいしさ生み出す高火力でも火を使わないので、お子様と一緒に料理をしても安心です！

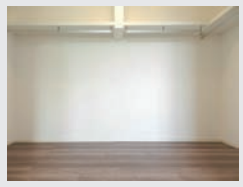


●留守中に便利な宅配ポスト

宅配ポスト付なので、不在時でも荷物が受取れてとっても便利！普段から通販でお買い物をする機会が多い方も、配送時間を気にせず注文が出来ます。

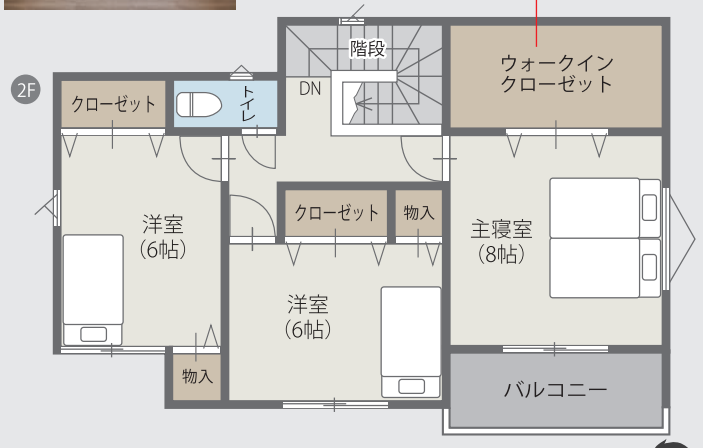


●18帖の明るい広々LDK



●片付け上手なウォークインクローゼット。

主寝室には大容量のウォークインクローゼットを設けました。ハンガーパイプ付なので、コートやシャツなど大切な衣類をたくさんかけておくことができます。



まだ間に合う 消費税8%

令和元年9月30日までにお引渡しのお客様に限ります。

No.01 4LDK

□敷地面積／176.58㎡(53.41坪)
□延床面積／115.93㎡(35.06坪)

建築確認番号／第30技建0596号（平成31年3月12日）

販売価格 2,998万円（税込）～

ラクラクご返済

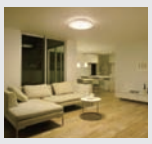
返済例 5万円台より

月々（年12回） 56,968円
ボーナス月加算額 89,305円

毎月均等払いの場合
月々（年12回） 71,829円

頭金98万円 借入2,900万円の場合 当社提携地方銀行利用 金利0.89%（変動）40年返済。詳しくは現地にてお問い合せ下さい。

標準設備


全室LED照明

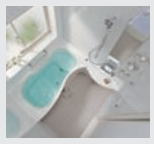
省エネエアコン1台

システムキッチン

IHクッキングヒーター

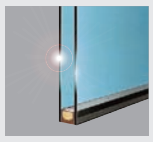
※画像はイメージです。

電動シャッター


システムバス

洗面台

エコキュート


Low-eペアガラス

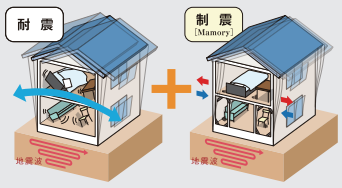
宅配ポスト付

※掲載の写真はイメージです。

耐震＋制震

MAMORY 新しい地震対策。

地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する、高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムのMamory「マモリー」。地震の揺れを吸収、放熱し、さらに繰り返し発生する地震にも効果を発揮します。

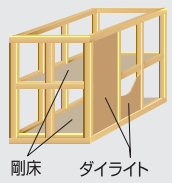


耐震で安心！

地震と火災から住まいを守るダイライト工法

- 耐震性向上
- 耐火性向上
- 耐久性向上

四季のある日本に適していると言われる木造軸組工法に耐力壁を組み合わせることで耐震性が大幅にアップします。ダイライトは自然素材だから環境にも優しく、耐火性能や耐久性も向上。"地震に強い、丈夫で長持ちする住まいづくり"を実現しました。



地震や災害もパワフルに補償
「全棟地震補償付住宅」

川崎ハウジングなら家だけでなく設備も長期保証！ ※詳しくは係員にお尋ねください。

安心の10年保証 住宅設備長期保証サービス

安全と安心徹底しています！ ※この保険は売主が契約者となる保険です。

瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

住宅の中で特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分で瑕疵が発生した時に補修費用の一定割合がJIOから売主等（事業者）に支払われます 当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合 直接JIOへ保険金の請求ができます

検査 JIO 株式会社 日本住宅保証検査機構（JIO）東京都江東区毛利1-19-10 お客様相談室 TEL 03-3635-3655

2000万円まで保証！

宅地・地盤保証 定期巡回・点検・アフターサービス

地盤保証最大5000万円

20年保証

10年間アフターサービス付

通勤はもちろん、お買い物にも便利。

LIFE INFORMATION

在良小学校 ・・・・・・・・・・約2100m(徒歩約27分)
正和中学校 ・・・・・・・・・・・約900m(徒歩約12分)
明正幼稚園 ・・・・・・・・・・約2400m(徒歩約30分)
ローソン桑名星見ヶ丘店 ・・・・・約300m(徒歩約4分)
MEGAドンキホーテUNY星川店 ・・約750m(徒歩約10分)
星川ショッピングタウンサンシティ・約1100m(徒歩約14分)
いとう医院・・・・・・・・・・・・約1400m(徒歩約18分)
コメリハード&グリーン桑名店・・約550m(徒歩約7分)

NAVI

グーグルマップでのルート検索はこちら↓

【トレステージ星川駅前Ⅱ／物件概要】●所在地/三重県桑名市大字額田字笹貝1494-1●交通/三岐鉄道北勢線「星川」駅…約750m(徒歩約10分)●総区画数/10区画●開発許可番号/建開第14300007-360-01号●今回販売/1区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域内●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造スレート葺き屋根2階建て●団地設備/水道:公営水道、排水:汚水:雑排水(個別合併処理浄化槽)、雨水:側溝排水●電気/中部電力●道路団地内6.0m開発道路●取引態様/売主●広告作成日/令和元年8月5日●広告有効期限／令和元年9月末日

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9142号 公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 二級建築士事務所／三重県知事登録第2-1854号 住宅性能保証登録番号(2-4301)第00207-1号

株川崎ハウジング中部 四日市支店
四日市市小生町229-188 TEL:059-359-2005

お問い合わせは フリーコール 0120-081-140

www.kawasaki-hd.com 川崎ハウジング中部 検索
川崎ハウジンググループ
三重本社 四日市支店 名古屋支店 熊本本社 久留米支店