南玉垣XII

MODEL HOUSE

Debut

デビュー

Presented by

KAWASAKI HOUSING

Image Photo

「令和」と言う、
新時代に
あなたと、ここで
出会い、住めたら
いいのになぁ…。

OPEN HOUSE

今週 土 日 ご予約受付中

【開催時間】10:00-18:30

【開催会場】三重県鈴鹿市南玉垣町稲狭間2852番1

カーナビでお越しの方は

三重県鈴鹿市南玉垣町字北箱塚2975番3

とご入力ください。

㈱川崎ハウジング中部 四日市支店

三重県四日市市小生町229-188　TEL:059-359-2005　FAX:059-359-2006

詳しくは当社ホームページを
ご覧ください。

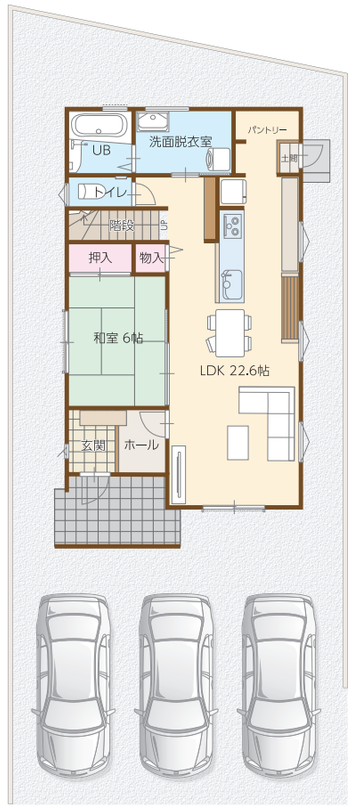
Follow us!
見学会や最新情報など
随時更新しています！

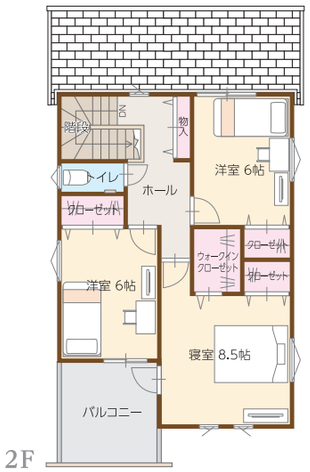
デザイン性×機能性
家族にちょうどいい
住まい。

Debut デビュー

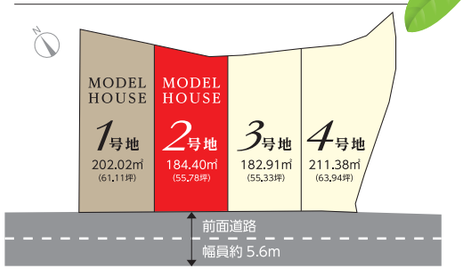
※掲載の内観写真は
すべてイメージ写真です。

■南玉垣Ⅻ 1号地間取図





■南玉垣Ⅻ区画図



南玉垣Ⅻ 販売開始。

販売価格 **2,998**〈税込〉万円

2号地／4LDK
●延床面積／116.72㎡(35.31坪)
●土地面積／184.40㎡(55.78坪)

月々(年12回) **61,222**円

■自己資金 98万円 ■ボーナス払い(年2回／100,018円)

借入2,900万円の場合 当社提携地方銀行利用 金利0.7%(変動)35年返済。
詳しくは現地にてお問い合せください。

■物件概要

●所在地/三重県鈴鹿市南玉垣町稲狭間2852-1●交通/近鉄「千代崎」駅約2,000m(徒歩約24分)、三重交通「南玉垣」バス停300m(徒歩約4分)●総区画数/4区画●今回販売/モデルハウス2棟●建築確認/1号地:第30技建0530号(平成31年1月25日)、2号地:第30技建0559号(平成31年2月19日)●金額/1号地:3,178万円、2号地:2,998万円●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造コロニアル葺き屋根2階建て●設備/中部電力・公営水道・排水汚水・雑排水(公共下水)・雨水(側溝排水)●道路/南側幅員約5.6m公道●取引形態/売主

広告作成日／平成4月23日　広告有効期限／令和元年6月末日

LIFE INFORMATION

Public Transport
近鉄名古屋線「千代崎」駅・・・・・約2,000m／徒歩約24分
三重交通「南玉垣」バス停・・・・・約300m／徒歩約4分

Other
桜の森公園・・・・・約500m／徒歩約6分
鈴鹿玉垣郵便局・・・・・約950m／車約3分

School
玉垣幼稚園・・・・・約1,300m／徒歩約16分
鈴鹿市立玉垣小学校・・・・・約1,180m／徒歩約15分
鈴鹿市立千代崎中学校・・・・・約740m／自転車約5分

Shopping
アピタ鈴鹿店・・・・・約1,000m／車約5分
イオンタウン鈴鹿玉垣・・・・・約1,000m／車約5分
スギ薬局玉垣店・・・・・約15m／徒歩約1分
ファミリーマート鈴鹿南玉垣店・・・・・約110m／徒歩約1分

Hospital
鈴鹿厚生病院・・・・・約2,100m／車約4分

スギ薬局玉垣店

鈴鹿市立千代崎中学校

イオンタウン鈴鹿玉垣

オススメ! 物件情報

トレステージ 高岡台 3丁目
海抜20m以上の高台！
おかげさまで最終1棟となりました！

トレステージ 桜島小学校前
学チカ 桜島小学校まで徒歩約1分！
ナチュラルテイストのお家です！残り2棟

川崎ハウジングの建物は、全て
高気密・高断熱
現場発泡ウレタンフォームのマシュマロ断熱

耐震で安心！ 耐震等級Ⅲ
耐震性向上 耐火性向上 耐久性向上
四季のある日本に適していると言われる木造軸組工法に耐久壁を組み合わせることで耐震性が大幅にアップします。ダイライトは自然素材だから環境にも優しく、耐火性能や耐久性も向上。“地震に強い、丈夫で長持ちする住まいづくり”を実現しました。

オール電化 + LED で快適 ECO 生活。

IH クッキングヒーターやエコキュートなどを導入したオール電化住宅です。また全室LED 照明を使用し、消費電力も抑えた、環境にも経済的にもうれしい仕様となっております。

写真はイメージです。

耐震＋制震 MAMORY 新しい地震対策。

地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する、高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムの Mamory「マモリー」。地震の揺れを吸収、放熱し、さらに繰り返し発生する地震にも効果を発揮します。

KAWASAKI HOUSING
㈱川崎ハウジング中部 四日市支店
三重県四日市市小生町229-188　TEL:059-359-2005　FAX:059-359-2006

お問い合わせは フリーコール **0120-081-140**
ホームページはこちら➡ https://trestage.net/mie/　川崎ハウジング中部　検索

川崎ハウジングネットワーク 三重本社 四日市支店 名古屋支店 熊本本社 久留米支店 福岡支店
三重本社／三重県津市高茶屋小森町4000-2　TEL:059-238-5800　FAX:059-238-5802
宅地建物取引業免許／国土交通大臣(1)第9142号　公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会会員　二級建築士事務所／三重県知事登録第2-1656号